



Grebe  Immobilien

Doppelhaushälfte auf Grundstück mit 750 m² in Seenähe

Wünsdorfer Seestraße 3, 15806 Zossen



Kaufpreis
435.000,00 €



Zimmer
7



Etagen
2



Wohnfläche
140 m²



Grundstück
750 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Haus zum Kauf

Immobilientyp: Doppelhaushälfte

Baujahr: 1970

Kaufpreis: 435.000 €

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Provision: 15.530,00 Euro inklusive 19 % USt.

Bezugsfrei ab: ab sofort

Grundstücksgröße: 750,00 m²

Wohnfläche: 140,00 m²

Nutzfläche: 200,00 m²

Etagenanzahl: 2

Zimmer: 7

Einbauküche: Ja

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Bad: Wanne, Dusche, Fenster

Stellplätze: 2

Fenster: Rolläden, Holz, Kunststoff

Objektzustand: gepflegt

Boden : Fliesen, Kunststoff, Marmor, Parkett, Teppich

Terrasse: 1

Preisinformation: Nach dem Gesetz über die Verteilung der Maklerprovision teilen sich Käufer und Verkäufer ab dem 24. Dezember 2020 die Maklerprovision, die für diese Immobilie insgesamt 31.060,00 Euro beträgt.

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Verbrauch

Endenergieverbrauch: kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: GAS

OBJEKTDESCHEIBUNG

In ruhiger Lage, ungefähr 150 Meter vom Großen Wünsdorfer See entfernt, bieten wir Ihnen diese ca. 1970 errichtete Doppelhaushälfte an.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über die Seestraße.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit zusätzlichem Ofen, eine Küche mit Verbindung zum Esszimmer und Zugang zur Terrasse im Außenbereich, ein mittelgroßes und ein kleineres Zimmer sowie ein Badezimmer mit zwei Fenstern und einer Dusche.

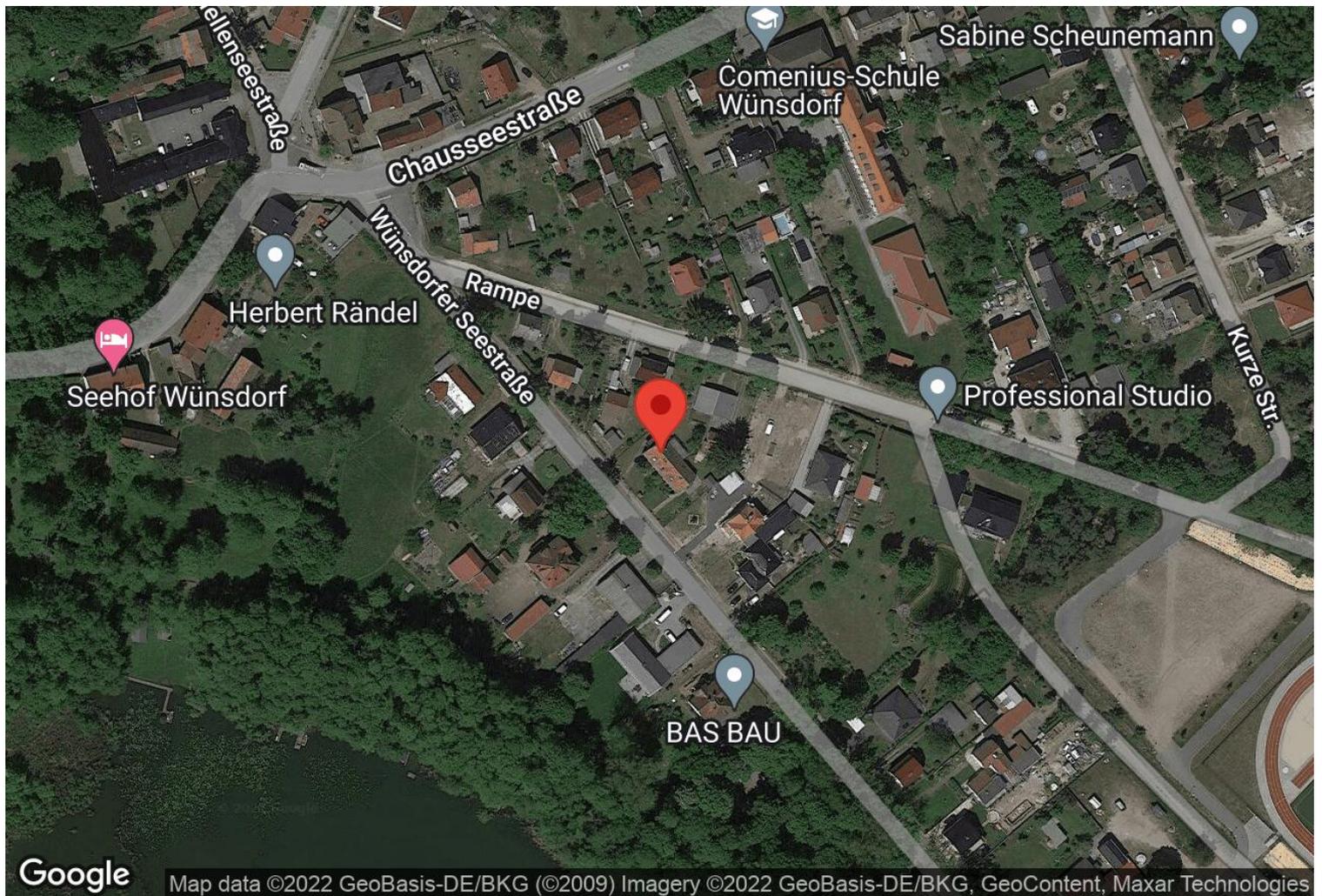
Die Fläche im EG beträgt ungefähr 76 m².

Das Dachgeschoss ist aufgeteilt in ein großes Zimmer mit Zugang zum Balkon, zwei mittelgroße Zimmer, eine Küche sowie ein Bad mit Wanne und zwei großen Dachfenstern. Die Grundfläche im DG beträgt ungefähr 70 m², die Wohnfläche ca. 57 m².

Hinter dem Haus befinden sich zwei Garagen sowie der Gartenbereich.

OBJEKTDETAILS

- Grundstück mit 750 m²
- Haus mit sieben Zimmern
- unterkellert
- Wohnzimmer mit zusätzlichem Ofen
- zwei Küchen, eine im EG und eine im DG
- Badezimmer mit Fenstern und Dusche im EG
- Badezimmer mit Fenstern und Wanne im DG
- überdachte Terrasse mit 18 m² im EG
- Balkon im DG
- zwei Garagen
- Außenrollos an den Fenstern



Wünsdorfer Seestraße 3, 15806 Zossen

Die über 20.000 Einwohner zählende, von Wäldern und Seen umgebene Stadt Zossen gehört zum Landkreis Teltow-Fläming. Jeder der zehn Ortsteile bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten. Zugleich wohnen Sie in einer ruhigen Gegend, nicht weit entfernt von Berlin und Potsdam.

Schule, Kita, Supermärkte, Apotheke, Baumarkt, Post, Getränkehändler sowie Gastronomien sind zu Fuß erreichbar.

In die Stadtzentren von Berlin und Potsdam fahren Sie mit dem Auto innerhalb einer Stunde. Der Berliner Ring (Abfahrt Rangsdorf) bzw. die A 13 nach Dresden (Abfahrten Mittenwalde und Bestensee) sind über zwei Bundesstraßen schnell erreichbar.

Der Bahnhof ist 800 Meter entfernt und fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Zweimal stündlich verkehrt ein Regionalzug von Wünsdorf nach Berlin, die Fahrzeit beträgt ungefähr eine Stunde und lediglich eine halbe Stunde zum Flughafen BER.

Im Umkreis finden Sie eine Vielzahl von Seen, die Sie zum Baden, Angeln oder zum Wasserski und Wakeboarden einladen. Nur 150 Meter vom Haus entfernt befindet sich der Große Wünsdorfer See. Bis zu Badestelle sind es lediglich 300 Meter Fußweg.

Sie können die Natur beim Wandern, während einer Fahrradtour, einer Draisinenfahrt oder auch beim Klettern im Kletterwald Kallinchen erkunden. Über das Jahr verteilt hat Zossen viele Veranstaltungen zu bieten.

SONSTIGES

Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen idealen Eindruck des Raumangebotes dieser Immobilie.

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.
Immobilienmakler in Berlin / Brandenburg / Insel Rügen

Platz für Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Doppelhaushälfte auf Grundstück mit 750 m² in Seenähe

Grundriss EG



Doppelhaushälfte auf Grundstück mit 750 m² in Seenähe

Grundriss DG



IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Andreas Franke
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Telefon: 033702 - 96030
Mobil: 0172 - 2620014
a.franke@grebe-consult.com
Webseite: <https://www.grebe.immobilien>

KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien

Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030
www.grebe.immobilien



Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017

